



Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания
«Управ Дом»

А К Т
общего осмотра здания

г. Моздок
Здание № 10 по ул. Грозненская
Находится в управление ООО УК «Управ Дом»

16.01.2023 г.

1. Общие сведения:

- 1.1 Год постройки 1970
1.2 Материал стен кирпич
1.3 Кол-во этажей 5
1.4 Наличие: тех-го подполья (подвала) есть
электрощитовая есть
бойлера (водоповысительной устан.) нет
теплого узла нет
1.5 Объем здания 10578 куб.м.
1.6 Общая площадь 4504,2 кв.м.
1.7 Общая площадь квартир 2618,5 кв.м.
1.8 Кол-во квартир 60
1.9 Площадь нежилых помещений 45 кв.м.

Комиссия в составе представителей:

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» _____ Дулаев Т.Х.
(должность, фамилия, инициалы)

Инженер ООО УК «Управ Дом» _____ Каболов З.О.
(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» _____ Ржевский А.Б.
(должность, фамилия, инициалы)

Произвела общий осмотр здания.

Проверкой установлено:

1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующие:

Часть зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефекта в период осмотра	Необходимый объем работы		
			вид	Ед. измерения	Кол-во
1	2	3	4	5	6
фундамент	удовлетворит				
цоколь	удовлетворит		Оштукатуривание поверхности	м2	180
Стены наружные	удовлетворит				
Стены внутренние	удовлетворит				
Фасад	удовлетворит				
Балконы и карнизы	удовлетворит				
Водосточные трубы	удовлетворит		Текущий	шт.	4
Внутренний водосток					
Перекрытия	удовлетворит				
Полы	удовлетворит				
Перегородки	удовлетворит				
Крыша	удовлетворит	Очистка пелены, частичный ремонт слухового окна, ремонт коньков	Текущий	кровля	1
Окна	хорошее	Профобслуживание окон ПВХ	Текущий	шт	16
Двери	удовлетворит				

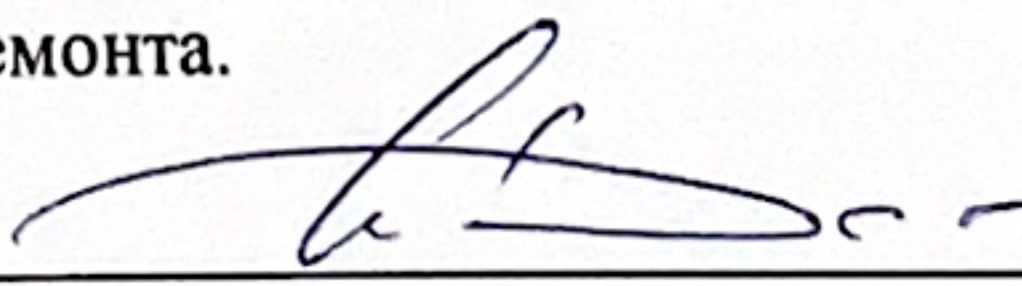
Лестничные клетки	удовлетворит				
Отмостки и тротуары	хорошее			кв. м	420
Система отопления	удовлетворит	физ. износ	Текущий		По заявкам
Система горячего водоснабжения					
Система холодного водоснабжения	удовлетворит	физ. износ	Текущий ремонт Замена труб 32, 25 мм	м	9
Групповые приборы учета тепла, холодного и горячего водоснабжения	-	модернизация	Возможна установка прибора учета тепловой энергии (по решению собственников помещений в МКД)	шт.	1
Система канализации	удовлетворит	физ. износ	Текущий ремонт Замена труб 100 мм	м	10
Система электроснабжения и освещения	удовлетворит	физ. износ	Кап.ремонт Профобслуживание.	% подъезд	100 4
Лифты					
Мусоропроводы					
Мусорокамеры					
Площадки для сбора мусора					
Система дымоуд.	удовлетворит		Плановый осмотр	шт.	60
Система вентиляции	удовлетворит		Плановый осмотр	шт.	120
Водоповысительные и циркуляционные установки					
Антенны на крыше					

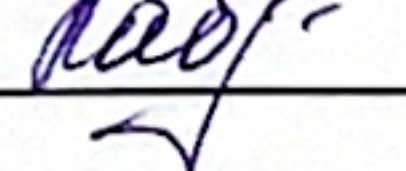
2. На основании результатов осмотра комиссия считает, что:

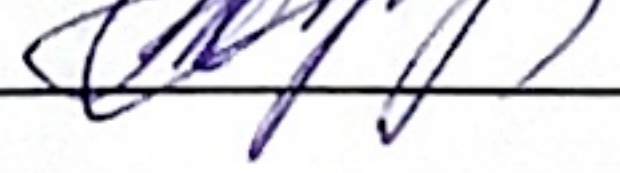
2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается в текущем ремонте.

2.2 Здание не требует капитального ремонта.

Члены комиссии:

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом»  Дулаев Т.Х.
(должность, фамилия, инициалы)

Инженер ООО УК «Управ Дом»  Каболов З.О.
(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом»  Ржевский А.Б.
(должность, фамилия, инициалы)